

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.99
Договор управления №:	108
Площадь дома:	4834,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	480827,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	123055,87
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	591383,45	595412,19	-4028,74	595412,19
	Итого:		591383,45	595412,19	-4028,74	595412,19
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1412483,83	1385487,95	26995,88	1385487,95
	ХВС	29,38	373917,8	375646,18	-1728,38	375646,18
	Водоотведение ХВ	20,15	212763,32	214483,59	-1720,27	214483,59
	Электроэнергия	5,06	-4,65	-4,65	0	-4,65
	Итого:		1999160,3	1975613,07	23547,23	1975613,07
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1496,05	-1496,05	1496,05
	Домофон	45	57510	57202,4	307,6	57202,4
	Обслуживание ОПУ	0	13799,82	13819,56	-19,74	13819,56
	Кабельное телевидение	0	14210	12944,69	1265,31	12944,69
	Итого:		85519,82	85462,7	57,12	85462,7
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	104934,18	106565,45	-1631,27	91338,29
	Итого:		104934,18	106565,45	-1631,27	91338,29

Долг на 31.12.2020	509473,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	122955,15
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	241875,73
Поступило за год	111365,45
Освоено в текущем году	91338,29

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16800
Утепление наружных стен	72138,29

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	261902,89
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30980,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	475319,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	30980,41

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова